

Số: 4781/TB-THADS.KV5

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 11 tháng 03 năm 2026

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;;

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản;

Căn cứ Bản án số 85/2013/KDTM-ST ngày 11 tháng 09 năm 2013 của Tòa án nhân dân quận Phú Nhuận, Thành Phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 31/QĐ-CCTHA ngày 13 tháng 11 năm 2013, Quyết định sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 40/QĐ-CCTHADS ngày 15/6/2015 và Quyết định thi hành án chủ động số 262/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 10 năm 2013 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Phú Nhuận, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 40/QĐ-CCTHA ngày 10 tháng 6 năm 2015 và Quyết định sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 91/QĐ-CCTHADS ngày 27/6/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Phú Nhuận, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo về việc thỏa thuận giá tài sản, tổ chức thẩm định giá và tổ chức bán đấu giá số 3587/TB-THADS(5) ngày 11 tháng 11 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 5;

Căn cứ kết quả thẩm định tại Chứng thư thẩm định giá số 019/2026/1401320/HCM ngày 25/02/2026 của Công ty Cổ phần giám định thẩm định Sài Gòn (Sagonap);

Do các bên đương sự không thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh - Khu vực 5, địa chỉ số 200/20 Bình Lợi, phường Bình Lợi Trung, Thành phố Hồ Chí Minh cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên sau:

**1. Tên tài sản, địa chỉ tài sản, giá khởi điểm của tài sản đấu giá:**

1.1. Tên tài sản: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại 96/28B Phan Đình Phùng, Phường 2, quận Phú Nhuận (nay là phường Cầu Kiệu), Thành phố Hồ Chí Minh - Giấy Chứng nhận QSH nhà ở và QSDĐ ở số 1935/2008/IB-GCN do Ủy ban nhân dân quận Phú Nhuận cấp ngày 26/5/2008.



a. Thông tin về đất ở

Vị trí khu đất nằm tại một phần thửa đất số 18 và một phần thửa đất số 19, tờ bản đồ số 122 Bản đồ địa chính phường Cầu Kiệu, Thành phố Hồ Chí Minh (theo tài liệu chỉnh lý năm 2025), trước mặt là hẻm bê tông lộ giới 6 mét, thông ra đường Phan Đình Phùng và đường Trường Sa, bên hông là hẻm bê tông lộ giới 2,5 mét.

- Diện tích đất theo hiện trạng: 31,4m<sup>2</sup> (Không phạm lộ giới: 21,4m<sup>2</sup>, Phạm lộ giới: 10,0m<sup>2</sup>)

+ Sử dụng riêng: 31,4m<sup>2</sup> - Sử dụng chung: 0m<sup>2</sup>

- Diện tích đã cấp giấy chứng nhận: 31,0m<sup>2</sup>,

- Diện tích chưa được cấp giấy chứng nhận: 0,4m<sup>2</sup>

b. Thông tin về nhà ở, tài sản gắn liền với đất:

Nhà 3 lầu mái đúc, tường gạch, sàn BTCT

+ Theo giấy chứng nhận: Số tầng: 02 + sân thượng; Kết cấu nhà: Tường gạch, sàn: BTCT, mái : BTCT - Diện tích sàn xây dựng: 50,8m<sup>2</sup>

+ Theo hiện trạng: Số tầng: 03 + mái che thang; Kết cấu nhà: Tường gạch, cột, sàn: BTCT, mái; tôn)

Tổng diện tích xây dựng: 115,5m<sup>2</sup> (diện tích xây dựng trong GCN: 92,5m<sup>2</sup>, diện tích xây dựng ngoài GCN: 23m<sup>2</sup>) - Tầng 1: 31,4m<sup>2</sup> - Tầng 2: 34,0m<sup>2</sup> - Tầng 3: 34,0m<sup>2</sup> - Mái che thang: 16,1m<sup>2</sup>

Hiện trạng tài sản kê biên theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 1935/2008/IB-GCN do Ủy ban nhân dân quận Phú Nhuận cấp ngày 26/5/2008 cho bà Trương Thúy Liễu; Bản vẽ hiện trạng vị trí do Công ty TNHH đo đạc - Tư vấn Kiến Ốc lập ngày 12/01/2026, được trung tâm kiểm định bản đồ và tư vấn Tài nguyên môi trường - Sở Nông nghiệp và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh kiểm tra nội nghiệp ngày 19/01/2026.

1.2. Địa chỉ của tài sản: số 96/28B Phan Đình Phùng, Phường 2, quận Phú Nhuận (nay là phường Cầu Kiệu), Thành phố Hồ Chí Minh;

1.3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 6.145.613.000 đồng (sáu tỷ một trăm bốn mươi lăm triệu sáu trăm mười ba ngàn đồng).

**2. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:**

2.1. Có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

2.2. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

2.3. Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả (*Thuyết minh đầy đủ các nội dung trong phương án*).

2.4. Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản.

**3. Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tổ chức đấu giá: 03 ngày làm việc** kể từ ngày đăng thông báo trên Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản.

3.1 Thành phần hồ sơ: Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá; hồ sơ năng lực của Tổ chức đấu giá; danh mục tài liệu được đánh số thứ tự từ 01 đến hết; biên nhận hồ sơ (2 liên).

3.2. Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ (*Văn thư*) của Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 5, Thành phố Hồ Chí Minh – Số 200/20 Bình Lợi, phường Bình Lợi Trung, Thành phố Hồ Chí Minh.

**Lưu ý:**

- Hồ sơ năng lực phải được sắp xếp theo đúng trình tự của Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm (Phụ lục I) ban hành kèm theo Thông tư số 19/2024/TT-BTP, được đánh số thứ tự từ 01 đến hết và kèm bảng danh mục tài liệu;

- Đối với các tiêu chí không có tài liệu hoặc hình ảnh chứng minh thì sẽ không chấm điểm;

- Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 5, Thành phố Hồ Chí Minh sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh - Khu vực 5 thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

**Nơi nhận:**

- Cổng TT điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (để đăng tải);
- Trang Thông tin điện tử của THADS Thành phố Hồ Chí Minh (để đăng tải);
- Cổng TTĐT của Cục quản lý THADS (để đăng tải);
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 5, TPHCM;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nguyễn Thị Thùy Nương).

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Thị Thùy Nương**



